

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33653
Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Rákóczi út
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Rákóczi út 60
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 1764
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképesége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm	01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		1992.06.02
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, valar		02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.		

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 58
	tulajdoni hányada:	151 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 3940
	tulajdoni hányada:	9848 / 10000

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33653
Jogi rendezettsége: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 8 095 125	8 095 125
I 31.1	Becsült érték	2018		28 570 279
I 32	Állagmutató	4	40-59%	?: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.28 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.28 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: